



Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee

Teie 05.11.2024

Meie 27.11.2024 nr 7.1-2/24/19049-2

**Raasiku aleviku ühisveevärgi ehitusloa
eelnõu kooskõlastamata jätmine,
menetlus nr 456079**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Raasiku valla Raasiku aleviku ehitusloa eelnõu, mille aluseks on ehitusloa taotlus nr 2411271/12547.

Tehnovõrk on kavandatud **riigitee nr 11314 Raasiku haigla tee (Võidu tn)** km 0,02 – 0,11 kinniselt (sujutamise meetodil) ja km 0,11 – 0,46 lahtisel kaevel ning **riigitee nr 11316 Raasiku Jaama tee** (Tallinna mnt) km 0,50, km 0,55, km 0,61 ja km 0,64 ristumine kinniselt, kaitsehülsis ja km 0,49 – 0,66 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja veetorustiku (EHR kood 221470754), kanalisatsioonitorustiku (EHR kood 221470755) ja tuletõrjehüdrantide (EHR kood 221471042; 221471043; 221471044 ja 221471045) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Skepast & Puhkim OÜ projekt „*Raasiku aleviku ÜVK projekteerimisehitustööd, OSA-I*“ (töö nr 24000098) ning EXTech Desing OÜ projekt nr 24125 (TL osa).

Transpordiamet on 23.07.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/12895-2 väljastanud nõuded Raasiku aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni projekteerimiseks.

Ehitusloa aluseks olev projekt ei vasta Transpordiameti 23.07.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/12895-2 kirjas esitatud nõuetele.

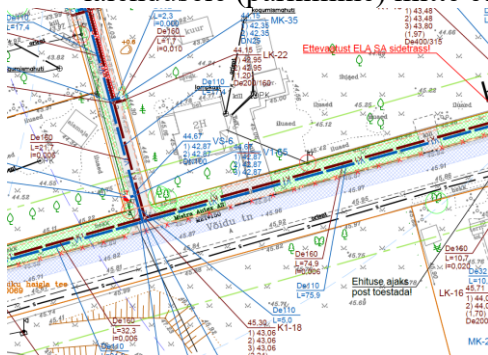
Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitame järgmised märkused ja tähelepanekud.

1. Ristmävälja joonistel vaadata üle rajamise meetodi kirjeldused.
2. Riigi teemaal haljasalal või kruuskattega mahasõitudel kõik kaevud, kapped, maakraanid peavad olema nn uputatud 20 cm pinnasesse või kruusa alla.
3. Esitada IKÕ plaanid (vt Transpordiameti [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendust](#)).
4. Palume kontrollida, et kas kanalisatsioonitorustiku De160 jaoks kavandatud hüls De200 on ikka sobiv (peaks olema De315)? Vt allolevat tabelit.

Tabel C.4 — Soovituslikud hülstorude läbimõõdud plasttorude puhul

Veetorstiku materjal: PE-PN 10	Terasest hülstoru	Betoonist hülstoru	Plastist hülstoru PE-PN 10
DN / OD 40	114.3 × 3.6	225	110
DN / OD 63	114.3 × 3.6	225	160
DN / OD 90	219.1 × 4.5	225	160
DN / OD 110	219.1 × 4.5	300	200
DN / OD 160	273 × 5.0	300	315
DN / OD 225	323.9 × 5.6	400	
DN / OD 315	406.4 × 6.3	500	
DN / OD 400	508 × 6.3	600	
DN / OD 500	610 × 6.3	800	
DN / OD 630	711 × 8.8	800	

5. Transpordiamet ei saa nõustuda seletuskirja lõiguga: „Sõltuvalt kohalikest oludest, konkreetsest puurimisest, meetodist jmt võivad muutuda kinnise/lahtise meetodi kasutamise ulatus ja viis ning plaanidel näidatud ettevalmistamiseks rajatud kaevikute asukohad (sh katete taastamise ulatus). Rajamise meetodi muutusega kaasnevad kulud kannab Töövõtja“. Tehnovõrkude teemaale paigaldamisel on kooskõlastatud projektist lubatud suuremad kõrvalekalded keelatud (vt [Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#), lubatud kõrvalekalded Lisa 5). Samuti ei ole lubatud ehituse käigus otsustada riigi transpordimaal kinnise meetodi asendamist lahtisega või kaevikute asukohtade või ulatuse muutmist. Iga taoline projektlahenduse muudatus tuleb Transpordiametiga kooskõlastada.
6. Riigitee nr 11316 km 0,64
 - tagada vähim sügavus truubi põhjas 1,0 m või kasutades vajadusel eelsoojustatud toru. Olemasoleva truubi alt plaadiga soojustamine korral ei ole tagasitõite tihendamine teostatav, selline lahendus kahjustab truupi ja selle peal paiknevaid konstruktsioone, sh teekatet
 - avatud kaeviku vähim kaugus truubist ja truubi otsast 2,0 m
 - kaaluda alternatiivseid lahendusi, juhul kui alternatiivsed lahendused puuduvad siis näha ette truubitoru vahetus
 - Puurkaevikud kavandada nii, et ei oleks vaja ette näha riigitee katendi ja muldkeha taastamist. Vajadusel näha ette riigitee poolse kaeviku serva toetamist (Vt punkt 13)
7. Riigitee nr 11316 km 0,50, km 0,55 ja km 0,61 nihutada avatud kaevik riigiteest võimalikult eemale, Puurkaevikud kavandada nii, et ei oleks vaja ette näha riigitee katendi ja muldkeha taastamist. Vajadusel näha ette riigitee poolse kaeviku serva toetamist (Vt punkt 13).
8. Mahasõidu riigitee nr 11314 kruuskate km 0,29 (hoone juurde) taastada 4,5 m laiusena. Mahasõidu laiendus (parkimiseks) riigitee alusel maal on rajatud ebaseaduslikult ja tuleb likvideerida eraldi koostatava tee projektiga. VK projekti mahus katte taastamist mahasõidu laiendusele (parkimine) mitte ette näha.



9. Riigitee 11314 km 0,32 isetekkeline/ebaseaduslik mahasõit, VK projektiga näha ette murukatte taastamine (kruuskatte taastamist mitte ette näha). Kui kinnistu omanik soovib seadustada km 0,32 ebaseadusliku mahasõidu siis tuleb tal esitada Transpordiametile taotlus maantee@transpordiamet.ee.

18. Mahasõidud taastamisel– konstrueerida vastavalt Normidele (pöörderaadius, laius) mitte olevas/olevates mõõtudes, katend purustatud kruus soovtaval segu nr 6 (0/31,5; Tee ehitamise kvaliteedi nõuded Lisa 10)
19. Sellise taastamise ulatuse juures sõlmib Transpordiamet lepingu tehnovõrgu omanikuga ja TRAM ei koostõlasta projekti EHRis enne kui leping on sõlmitud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee